



Protokoll för ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening (716424-4415) Lördagen den 18 maj 2024 kl. 13.30

1 Mötets öppnande

Mötet förklarar öppnat.

2 Val av ordförande för mötet

Bengt Johansson väljs till ordförande

3 Val av sekreterare för mötet

Jesper Pengermaa väljs till sekreterare.

4 Val av två justeringsmän för mötet

Petra Runström Nilsson och Camilla Sjöberg väljs till justeringsmän.

5 Upprättande av röstlängd

En röstlängd med 21 fastigheter upprättat.

6 Val av rösträknare

Stefan Bergström valdes till rösträknare.

7 Godkännande av kallelse

Godkänns.

8 Fastställande av dagordning

Nedan övriga punkter tillagda under övriga frågor

- gällande grundvatten, trädplantering.

-Grävlingar i området.

9 Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 3–7)

-Fortsatt stabil ekonomi i föreningen, en del extraarbeten för kassör Ann då krav om momsskyldighet infördes för vår förening.

Det kravet lyftes sedermera bort. Ingen momsskyldighet för föreningen varken för 2023 eller framåt.

Inget att tillägga från revisorerna.

Berättelserna Godkänns.

10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

11 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar (sid 8)

11.1 Framställan från styrelsen

11.1.1 Extra avsättning till reparationsfond GA2/3- Godkänns

11.1.2 Införande av avgift för pappersfaktura via postbefordran - Godkänns

11.2 Motioner från medlemmar

11.2.1 Utgår, inga motioner har inkommit

12 Ersättning till styrelse och revisorer 2024. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000 o Revisorer 1000.

Beslutades om oförändrad ersättning för 2024. Valberedningen funderar över ersättningsnivån inför nästa år (2025)

13 Genomgång och beslut angående styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2024 (sid 9–10)

Något högre avgift för Ostra4:53 som hunnit ansluta sig i det kommunala VA-nätet men ej fått lägenhetstaxan på sin årsavgift. Budget och debiteringslängd (bilaga1) framlades, genomgicks och godkändes av stämman.

14 Val av styrelse, revisorer och valberedning

14.1 Ordförande på två år, Bengt Johansson valdes

14.2 Två styrelseledamöter på två år, Alexander Osztovcics och Erik Ehrnholm valdes

14.3 Två styrelsesuppleanter på ett år, Jesper Pengermaa och Andreas Brunåker valdes

14.4 En revisor på två år, Camilla Sjöberg valdes

14.5 En revisorssuppleant på två år, Johan Bjonholm valdes.

14.6 Valberedning på ett år, Christer Karlsson och Johan Bjonholm valdes.

Samtliga förslag från valberedningen godkänns av stämman.



15 Diskussion utbyte vattenmätare GA17 och GA10

-Alexander Osztovcics informerade att EEM byter/renoverar sina mätare vart 10 år. Frågan diskuterades vid mötet men föreningsstämman ser ännu inget behov av att byta vattenmätare. Medlemmar uppmanas dock att kontrollera sina vattenmätare för eventuellt läckage i samband med avläsning.

16 Övriga frågor

- Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet

Inget speciellt att rapportera, god ekonomi i deras förening.

- Tidpunkt för höstens arbetsdag

Förslag om 14/9, godkänns av stämman

- Information SEVAB driftsäkring Ostra Hage

Sevab har begärt en telefonlista till medlemmarna, grävarbeten planeras in till hösten -24

- Information EEM övertagande GA18 Fiber

Förhoppningsvis kan lantmäteriförrättningen starta under september och i bästa fall skulle GA18 kunna överlåtas i slutet av året.

- Festkommitté

Svagt intresse från medlemmarna. Styrelsen uppmanar den som är intresserad att ta kontakt. Petra är intresserad nästa år.

- Grävling i området.

Styrelsen uppmanar medlemmarna att kolla under altaner och andra skrymslen där grävling bor, föreningen kan eventuellt stå för kostnad som avser jägare och ev. bur. Camilla Sjöberg undersöker vad som gäller skydds jakt för grävling.

- Hastighet på våra vägar i området.

Styrelsen uppmanar medlemmar om att efterfölja de 20km/h som gäller i området.

- Nybyggnation i området och fällning av träd.

Petra Runström Nilsson tog upp fråga om att grundvattnet har fått en högre nivå och förslag om att plantera nya träd

Styrelsen tar med sig frågan om dagvatten. Petra kollar lite på placering av olika träd som är törstiga

- Facebookgrupp Ostra Hage

Camilla Sjöberg undersöker intresset.

17 Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Protokollet mailas ut, publiceras på hemsidan samt sätts upp på anslagstavlor i området

18 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet

Jesper Pengerman
Vid protokollet

Bengt Johansson
Ordförande

Petra Runström Nilsson
Justerare

Camilla Sjöberg
Justerare



Ostra Hage Samfällighetsförening							Bilaga 1	
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2024 (kr)							Beräknad	Totalt
Fastighet	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	Rta amort	per	
Ostra 4:	GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	GA17	fastighet	
	Väg, grön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	V/A		
8	Namn utelämnas pga GDPR	2450	549	0	0	2999	0	2999
12		2450	1172	0	0	3622	0	3622
16		2450	1172	0	0	3622	0	3622
17		2450	1172	0	0	3622	0	3622
18		2450	1172	0	0	3622	4442	8064
20		2450	1172	0	0	3622	0	3622
21		2450	1172	0	0	3622	0	3622
22		2450	1172	0	0	3622	0	3622
23		2450	1172	0	0	3622	0	3622
24		2450	1172	0	0	3622	0	3622
25		2450	0	0	0	2450	0	2450
26		2450	0	0	0	2450	0	2450
27		2450	1172	0	0	3622	0	3622
28		2450	1172	0	0	3622	0	3622
29		2450	1172	0	0	3622	0	3622
30		2450	0	0	0	2450	0	2450
31		2450	1172	0	0	3622	0	3622
32		2450	1172	0	0	3622	0	3622
33		2450	1172	0	0	3622	0	3622
34		2450	100	0	0	2550	0	2550
35		2450	1172	0	0	3622	4442	8064
36		2450	100	0	0	2550	0	2550
37		2450	1172	0	0	3622	0	3622
38		2450	100	0	0	2550	4442	6992
39		2450	1172	0	0	3622	0	3622
40		2450	1172	0	0	3622	0	3622
41		2450	1172	0	0	3622	0	3622
42		2450	1172	0	0	3622	0	3622
43		2450	1172	0	0	3622	0	3622
44		2450	1172	0	0	3622	0	3622
45		2450	1172	0	0	3622	0	3622
46		2450	0	0	2274	4724	0	4724
47		2450	100	0	0	2550	0	2550
48		2450	1172	0	0	3622	0	3622
49		2450	1172	0	0	3622	0	3622
50		2450	1172	0	0	3622	0	3622
53		2450	1172	0	0	3622	0	3622
54		2450	1172	0	0	3622	0	3622
55		2450	100	0	0	2550	4442	6992
56		2450	1172	0	0	3622	0	3622
57		2450	100	0	0	2550	0	2550
58		2450	1172	0	0	3622	0	3622
59		2450	0	0	2274	4724	0	4724
60		2450	100	0	0	2550	0	2550
61		2450	1172	0	0	3622	0	3622
62		2450	0	0	0	2450	0	2450
63		2450	0	0	2274	4724	0	4724
64		2450	1172	0	0	3622	0	3622
65		2450	0	0	2274	4724	0	4724
66		2450	0	0	2274	4724	0	4724
67		2450	100	0	0	2550	0	2550
72		2450	1172	0	0	3622	0	3622
73		2450	0	0	2274	4724	0	4724
74		2450	1172	0	0	3622	0	3622
14:1		2450	1172	0	0	3622	0	3622
14:2		2450	1172	0	0	3622	0	3622
14:3		2450	100	0	0	2550	0	2550
Vretatorp 2:								0
14			0	0	2274	2274	0	2274
15			0	0	2274	2274	0	2274
18			0	0	2274	2274	0	2274
Summa	Summa ink moms	139650	44813	0	20466	204929	17766	222695
Observera att beloppen för ränta och amortering är beräknade och kan komma att avvika något								
Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2023 19,20 kr/m3)								
I medlemsavgiften för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.								
Årsavgift betalas senast 2024-06-30								
Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2024-03-31, 2024-06-30, 2024-09-30 och 2024-12-31								