



Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2023

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Erik Ehrnholm (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A).

Styrelsuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengermaa.

Styrelsen har haft 7 protokollförda möten under 2023.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma som normalt hållits i slutet av mars flyttades fram och genomfördes lördagen den 27 maj i samband med arbetsdagen.

Ingen extra föreningsstämma hölls under 2023.

Nya medlemmar under 2023

Ulf Johansson och Carolina Larsson har förvärvat Ostra 4:58 av Johan och Malin Imer.

Susanne Allenberg har förvärvat Ostra 4:64 av Stig och Lillian Hallblom. Pauline Martin och

Tobias Mathisen har förvärvat Ostra 4:72 av Stefan och Sofia Szabo. Susanna Airissalo Taimi

har förvärvat Ostra 4:40 av Kauno och Aletta Lillqvist. Filip Eriksson och Julia Lackel har

förvärvat Ostra 4:27 av Annika Molander (tillträde 2024). Anette Lagerkvist har förvärvat

Ostra 4:30 av Kristian Siden (tillträde 2024). Alex Hedberg och Nataliia Kot har förvärvat

Ostra 4:47 av Margareta Hendel (tillträde 2024)

Föreningens ekonomi

Föreningens samlade resultat för 2023 uppgår till + 28 tkr enligt bifogad resultaträkning.

Jämförelse med den budget som beslutades vid föreningsstämman försvåras då utfallet redovisas inkl. moms medan budgeten är exkl. moms. Detta med anledning av att Högsta förvaltningsdomstolen i februari 2024 rev upp och ändrade Skattemyndighetens och Skatterättsnämndens beslut att samfällighetsföreningar är redovisnings- och skattskyldiga för moms. Vi är nu alltså åter igen skattebefriade för moms och utfallet 2023 har därför bokats om i enlighet med detta. Budgeten kan endast beslutas av en föreningsstämma så den ligger oförändrad.

Det positiva resultatet förklaras främst av den slopade skatteplikten för moms, högre ränteintäkter p g a bättre inlåningsränta samt erhållen ersättning för upplåtelse av mark för elledningar på Ostra 4:14. Dessa positiva effekter har medfört att kostnaderna för uppförandet av det nya hydroforskjulet har kunnat belasta årets resultat och inte reparationsfonden.

Den ingående moms som föreningen betalt under 2023 har bokats om till kostnad och den utgående moms avseende medlemsavgifter och vattenförbrukning som föreningen fakturerat medlemmar har bokats om till intäkt.

Aktiviteter och händelser under året

- Föreningen blev den 1 januari 2023 redovisnings- och skattskyldig för moms i enlighet med Skattemyndighetens beslut. Ett beslut som Högsta förvaltningsdomstolen sedan rev upp och vi är nu åter momsbefriade. Ändringarna fram och tillbaka har orsakat föreningen mycket extra arbete.

- Enligt beslut vid föreningsstämman har nu föreningens stadgar ändrats så att ordinarie föreningsstämma ska hållas under maj månad varje år

- Den tidigare ekonomiska föreningen Ostra 4:ans Ekonomiska förening upplöstes för tredje och förhoppningsvis sista gången.



- Det gamla fallfärdiga hydroforskjulet för sommarvatten utanför Ostra Hagvägen 46 ersattes med ett nytt. Några mindre arbeten återstår och skjulet kommer att färdigställas under 2024.
- Trafikverket satte upp vägvisning till Ostra Hage ute vid Mälarvägen (efter ansökan från föreningen)
- SEVAB påbörjade ett projekt för driftsäkring av elförsörjningen i Ostra Hage och föreningen har tecknat ett markupplåtelseavtal med SEVAB som ger dem rätt att lägga ner markkabel och sätta upp kopplings- och markmätarskåp på Ostra 4:14 (vägar och grönområde)
- Enligt beslut vid föreningsstämman har styrelsen nu tecknat avtal med EEM angående överlåtelse av GA18 (Fiber) till EEM
- Lekplatsen har fräschats upp
- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts
- Löpande underhåll av våra vägar och grönområde har genomförts
- Sedvanlig majbrasa anordnades på Valborgsmässoafton

Festverksamhet

Midsommarfirande med dans kring midsommarstången genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Den tidigare festkommittén avgick under året och vi saknar nu åter festkommitté.

Frågan om festkommitté kommer att tas upp på föreningsstämman i maj.

Styrelsen tackar föreningens medlemmar för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande

Bengt Johansson
Ordförande

Erik Ehrnholm
Sekreterare

Ann Olofsson
Kassör

Ove Grönberg
Ledamot/Ansvarig arbetsutskottet

Alexander Osztovcics
Ledamot/Ansvarig V/A