

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Ostra Hage Samfällighetsförening (716424-4415) samt extra föreningsstämma Ostra 4:ans Ekonomiska förening (718000-3316)

Lördagen den 27 maj 2023 kl. 12.30

§ 1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Bengt Johansson förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för mötet

Stämman valde Bengt Johansson, styrelseordförande, till stämмоordförande.

§ 3 Val av sekreterare för mötet

Stämman valde Erik Ehrnholm till protokollförare.

§ 4 Val av två justeringsmän för mötet

Stämman utsåg Lotta Jonsson och Katarina Björklid till justeringsmän.

§ 5 Upprättande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 25st röstberättigade i Ostra Hages samfällighetsförening samt 8st i den gamla ekonomiska föreningen.

§ 6 Val av rösträknare

Maria Johansson utsågs till rösträknare.

§ 7 Godkännande av kallelse

Stämman förklarar att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8 Fastställande av dagordning

Förslaget till dagordning på årsstämman godkändes.

Ostra 4:ans Ekonomiska förening

§ 9 Upplösning av Ostra 4:ans Ekonomiska förening (718000-3316) (sid 3-4 i kallelsen)

9.1 Framläggande av förvaltningsberättelse/slutredovisning Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation

Likvidatorn Jan Lindskog föredrog den upprättade Förvaltningsberättelsen/slutredovisningen.

Efter genomgång godkändes redovisningen och lades till handlingarna

9.2 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen i Ostra 4:ans ek.för i likv redovisades och efter föredragning lades berättelsen till handlingarna

9.3 Ansvarsfrihet

Efter framläggande av förvaltningsberättelse/slutredovisning och föredragande av revisionsberättelse beslutades att bevilja likvidatorn, advokat Jan Lindskog, ansvarsfrihet.

9.4 Upplösning

Efter föredragning av ovanstående handlingar och fattade beslut har Ostra 4:ans Ekonomiska förening i likvidation upplösts i sin helhet.

Ostra Hage Samfällighetsförening

§ 10 Styrelsens och revisorernas berättelse (sid 5-9 i kallelsen)

Bifogas till protokollet. Bilaga 1 Ann Olofsson informerade om resultatet för året.

§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen

Godkännes

§ 12 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar (sid 10-14 i kallelsen)

12.1 Framställan från styrelsen

12.1.1 Stadgeändring eller ej beträffande tidpunkt för ordinarie föreningsstämma (sid 10 i kallelsen)

Föreningsstämman beslutade enhälligt att ändra stadgarna så att ordinarie föreningsstämma hålls i maj i stället för i mars. Ändringarna i stadgarna blir enligt nedan

§13 På första raden ändras "mars" till "maj"

§15 På tredje raden ändras "februari" till "april"

12.1.2 Överlåtelse av GA18 Fiber till Eskilstuna Energi och miljö samt upplösning gemensamhetsanläggningen GA18.(sid 11 i kallelsen)

Stämman röstade enhälligt för att fibernätet överlåtes till EEM och att GA18 därigenom upplöses. Styrelsen ges mandat att

1 Överlåta GA18 till EEM mot erhållande av ett belopp som minst motsvarar föreningens nedlagda kostnader.

2 Ansöka om lantmäteriförrättning med syfte att upplösa gemensamhetsanläggning GA18 och överföra GA18 ledningsrätt till EEM utan ersättning för berörda fastigheter

12.1.3 Avtal SEVAB angående nedläggning av elkabel med ledningsrätt under obegränsad tid (sid 12 i kallelsen).

Stämman röstade enhälligt för att ge styrelsen mandat att skriva avtal med SEVAB om ledningsrätt på obestämmd tid.

12.1.4 Förslag till höjning av ersättningen för arbete i föreningen (sid 13 i kallelsen)

Styrelsens förslag om höjning av arbetsersättning från 150kr/timmen till 175 bifalles. Stämman godkände även förslaget att ersättningen för deltagande i gemensamma arbetsdagar höjs från 300 till 350 kr per fastighet och tillfälle.

12.2 Motioner från medlemmar

12.2.1 Inköp av hjärtstartare (sid 14 i kallelsen)

Katarina Björklid informerade om sin motion om inköp av hjärtstartare. Stämman var överens om att en uppfräschning av medlemmarnas HLR-kunskaper vore bra att höjas, men att vi avvaktar med ett inköp av hjärtstartare i nuläget. Om Katarina samlar in medel till en hjärtstartare så får den sättas upp på samfällighetens fastighet. Johan Bjonholm undersöker vad en kurs inom HLR kostar.

§ 13 Ersättning till styrelse och revisorer 2023. Förslag = oförändrat = 18 000 kr totalt. Styrelse 17000 o Revisorer 1000.

Ersättningsnivån förblir oförändrad.

§ 14 Information om redovisnings- och skattskyldigheten för moms för samfällighetsföreningar

Ann Olofsson informerar om skattskyldigheten för moms, vilket kommer att innebära ett par hundra kronor per medlem för GA2/GA3.

§ 15 Genomgång och beslut angående styrelsens förslag till budget och debiteringslängd 2023 (sid 15–16)

Årsavgiften ska betalas senast den sista juni i år. Bengt informerade om kostnader för året. Budget och debiteringslängd framlades för stämman och godkändes. Debiteringslängden bifogas protokollet. Bilaga 2

§ 16 Val av styrelse, revisorer och valberedning

16.1 Två styrelseledamöter på två år (Ann Olofssons och Ove Grönbergs mandat går ut)

Ann och Ove får förnyat mandat

16.2 Två styrelsesuppleanter på ett år (Jesper Pengermaas och Andreas Brunåkers mandat går ut)

Jesper och Andreas får förnyat mandat

16.3 En revisor på två år (Peter Fredens mandat går ut)

Peter får förnyat mandat

16.4 En revisorssuppleant på två år (Lars Martinsson mandat går ut)

Lars får förnyat mandat

16.5 Valberedning på ett år (Christer Karlssons och Katharina Björklids mandat går ut)

Valberedningen får förnyat mandat, och utökas med Johan Bjonholm.

§ 17 Övriga frågor

- Information från Ostra Knall Klintens vägsamfällighet

Medlemsavgiften för vår del är 200 kr/medlem, något som haltat på grund av momsplikten, men är på gång.

- Tidpunkt för höstens arbetsdag

Höstens arbetsdag är lördag den 16 september klockan 10.

- Rishög Valborgsfirande

Inför valborg anmärktes det på att ris har tippats på fel ställe vilket innebär onödigt extraarbete för de ansvariga. Ove informerade om skadegörelse på allmanningen och uppmanade medlemmarna att hålla ett öga på vad som sker i området.

- Festkommitté

Finns i dagsläget ingen aktiv festkommitté. Vi får se om detta åter blir aktuellt framgent.

- Hastighetsbegränsningen i området

Det kom lite blandade uppfattningar om huruvida hastigheterna i området följs eller ej även om den generella åsikten verkar vara att det finns förbättringspotential. Fartgruppen sitter i skrivande stund på plats igen.

§ 18 Meddelande om plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Detta protokoll sätts upp på informationstavlor, finns tillgängligt hos Erik Ehrnholm samt mailas ut till medlemmarna. Publiceras även på föreningens hemsida ostrahage.se

§ 19 Mötet avslutas



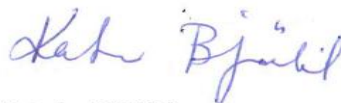
Erik Ehrnholm
Sekreterare



Bengt Johansson
Ordförande



Lotta Jonsson
Justerare



Katarina Björklid
Justerare

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft nedanstående sammansättning:

Bengt Johansson (ordförande), Ann Olofsson (kassör), Erik Ehrnholm (sekreterare), Ove Grönberg (ansvarig för arbetsutskottet), Alexander Osztovcics (ansvarig V/A). Styrelsesuppleanter har varit Andreas Brunåker och Jesper Pengermaa.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under 2022.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma som normalt hålls i slutet av mars flyttades fram och genomfördes lördagen den 14 maj i samband med arbetsdagen.

Ingen extra föreningsstämma har hållits under 2022.

Nya medlemmar under 2022

Ulrika Bjälevik och Thomas Larsson har förvärvat Ostra 4:23 av Gunilla Öholm

Föreningens ekonomi

Föreningen ekonomi är fortfarande god och det redovisade resultatet för år 2022 blev +34 Tkr enligt bifogad resultaträkning där även avvikelser mot budget framgår. Överskottet förklaras främst av lägre antal arbetstimmar medlemmar samt lägre underhållskostnader än budgeterat och att nettokostnaden ($131-52=79$ tkr) för asfalteringen av backen enligt beslut vid föreningsstämman bokats mot förnyelsefonden i stället för att belasta resultatet. Efter kostnaden för asfalteringen återstår 30 Tkr i förnyelsefonden.

Lantmäteriet godkände under året avstyckningen av Ostra 14:3 från Ostra 14:1 och den nybildade fastigheten ingår nu formellt i föreningen och har löst in sig i GA2, GA3, GA17 och GA18. Detta innebär att föreningen fått ett ekonomiskt tillskott på 125 tkr som bokförts som ett ägartillskott mot eget kapital och har därför inte påverkat årets resultat.

Aktiviteter och händelser under året

- Två ordinarie arbetsdagar har genomförts
- Vägarna har i sedvanlig ordning sladdats, grusats och saltats
- Sedvanlig majbrasa anordnades på Valborgsmässoafton
- Som beskrivs ovan under föreningens ekonomi har den nybildade fastigheten Ostra 14:3 inträtt i föreningen och har andelar i GA2, GA3, GA17 och GA18.
- Områdets nordvästra infart (backen) har fått ny asfaltsbeläggning
- Två nya gummigupp/farthinder har köpts in och placerats ut
- Vattenprover har tagits avseende både det kommunala vattnet och sommarvattnet. Alla prover visar att vårt vatten är godkänt/tjänligt inklusive radonhalten i sommarvattnet.
- Belysning (led-lampor med skymningsrelä) har satts upp på föreningens byggnader på grönområdet
- Inköp har gjorts av en uppsättning batteridrivna elverktyg
- Förstärkning har gjorts av gungställningen på lekplatsen med anledning av sprickbildning
- Utemöblerna på grönområdet har rustats upp
- Inventering och utmärkning av avstängningskranar kommunalt vatten och sommarvatten på karta har gjorts
- Gästparkeringsområdet vid Ostra Hagvägen 46 har utökats och fått ny markduk

- Ostra Hage har blivit formellt godkänt som bebyggelsenamn av Lantmäterimyndigheten och Trafikverket har godkänt föreningens ansökan om vägskyltning till Ostra Hage ute vid Mälärvägen
- Tre brevlådor har flyttats från Ostra Hagvägen till Södra Hagvägen efter önskemål från Postnord

Festverksamhet

Vid föreningsstämman återinrättades en festkommitté som numera består av Annika Molander Jensen och Mona Olsson.

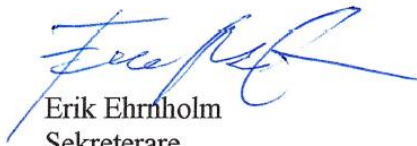
Midsommarfirande med midsommarstång genomfördes på midsommaraftons förmiddag.

Den nybildade festkommittén återupptog vår tidigare tradition och anordnade höstfest med trubadur mm. Styrelsen är mycket tacksam för detta och hoppas på en fortsättning.

Styrelsen tackar medlemmarna för förtroendet under det gångna året och ställer sina platser till föreningsstämmans förfogande.



Bengt Johansson
Ordförande



Erik Ehrnholm
Sekreterare



Ann Olofsson
Kassör



Ove Grönberg
Ledamot/Ansvarig arbetsutskottet



Alexander Osztovcics
Ledamot/Ansvarig V/A

REVISIONSBERÄTTELSE

Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation 718000-3316

Undertecknade valda revisorer har granskat likvidatorns förvaltning och slutredovisning.

Uttalanden

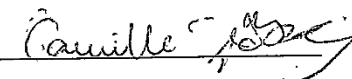
Under vår revision har det inte framkommit anledning till anmärkning beträffande Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidations förvaltning.

Vi tillstyrker

att utifrån upprättad förvaltningsberättelse/slutredovisning i Ostra 4:ans ekonomiska förening i likvidation bevilja likvidatorn ansvarsfrihet.

Ostra den 26/5 2023





Bilaga 2

Ostra Hage Samfällighetsförening						
Styrelsens förslag till debiteringslängd 2023 (kr)						
Fastighet	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Årsavgift	Summa	
Ostra 4:	GA2+3	GA17	GA18	GA10	Årsavgift	
	Väg, grön	V/A	Fiber	V/A	Totalt	
8	Gunnar o Veronica Andersson	2813	874	0	0	3686
12	Ann Olofsson	2813	1410	0	0	4223
16	Håkan Jansson	2813	1410	0	0	4223
17	Linda Lindblom/Michael Åteg	2813	1410	0	0	4223
18	Elisabeth Hansén Hanela	2813	1410	0	0	4223
20	Stefan Antero Hanela	2813	1410	0	0	4223
21	Jim Wesst/Emilie Willhardt	2813	1410	0	0	4223
21	Jan Olsson	2813	1410	0	0	4223
22	Thomas o Monica Orregård	2813	1410	0	0	4223
23	Ulrika Bjälevik/Thomas Larsson	2813	1410	0	0	4223
24	Ann-Marie och Bo Gander	2813	1410	0	0	4223
25	Stefan och Lena Bergström	2813	0	0	0	2813
26	Lars-Olov Sellin	2813	0	0	0	2813
27	Annika Molander	2813	1410	0	0	4223
28	Peter Fréden och Gunilla Jakula	2813	1410	0	0	4223
29	Anne-Charlotte Jonsson	2813	1410	0	0	4223
30	Kristian Sidén	2813	0	0	0	2813
31	Sören Broddesson	2813	1410	0	0	4223
32	Hans Ringkvist	2813	1410	0	0	4223
33	Bengt Johansson	2813	1410	0	0	4223
34	Peter Hronek	2813	313	0	0	3125
35	Malin Åkerkvern/Rasmus Rudberg	2813	1410	0	0	4223
36	Leif Österberg	2813	313	0	0	3125
37	Therese Mejerhag och Per-Johan Åqvist	2813	1410	0	0	4223
38	Birgitta Lundwall	2813	313	0	0	3125
39	Mona Ohlsson	2813	1410	0	0	4223
40	Kauno o Aletta Lillqvist	2813	1410	0	0	4223
41	Christer o Helena Adamsson	2813	1410	0	0	4223
42	Lars Martinsson och Lena Sandberg	2813	1410	0	0	4223
43	Andreas och Helen Brunåker	2813	1410	0	0	4223
44	Michael Filander och Ramona Blomerus	2813	1410	0	0	4223
45	Erik o Ida Ehrnholm	2813	1410	0	0	4223
46	Helena och Peter Öhlin	2813	0	0	2490	5303
47	Margareta Hendel	2813	313	0	0	3125
48	Camilla Sjöberg	2813	1410	0	0	4223
49	Erik Björklid	2813	1410	0	0	4223
50	Christer Karlsson	2813	1410	0	0	4223
53	Sanna Cedervad och Robert Gustafsson	2813	313	0	0	3125
54	Jenny Lindskog och Jesper Pengermaa	2813	1410	0	0	4223
55	Marita Rostedt	2813	313	0	0	3125
56	Håkan och Solweig Jansson	2813	1410	0	0	4223
57	Per Olof och Susanne Olsson	2813	313	0	0	3125
58	Carolina Larsson/Ulf Johansson	2813	1410	0	0	4223
59	Rolf Blomkvist	2813	0	0	2490	5303
60	Tommy Eriksson	2813	313	0	0	3125
61	Emelie Bjornholm	2813	1410	0	0	4223
62	Rolf Stefan Gyllersjö	2813	0	0	0	2813
63	Maria Johansson	2813	0	0	2490	5303
64	Stig Hallblom	2813	1410	0	0	4223
65	Anita Fors	2813	0	0	2490	5303
66	Mats Ulriksson	2813	0	0	2490	5303
67	Ove Grönberg	2813	313	0	0	3125
72	Stefan o Sofia Szabo	2813	1410	0	0	4223
73	Petra och Magnus Nilsson	2813	0	0	2490	5303
74	Anna Granberg och Alexander Osztovcics	2813	1410	0	0	4223
14:1	Markus Ek	2813	1410	0	0	4223
14:2	Ulf och Marie Karlsson	2813	1410	0	0	4223
14:3	Markus Ek	2813	313	0	0	3125
Vretatorp 2:						
14	Henrik Bondesson		0	0	2490	2490
15	Mats Karlsson		0	0	2490	2490
18	Karl-Eric Hallberg		0	0	2490	2490
	Summa ink moms	160313	54759	0	22410	237481
	Ex moms	128250	43807		17928	189985
Observera att för de som använder GA17/GA10 V/A tillkommer rörliga förbrukningsavgifter (2023 19,20 kr/m3)						
I medlemsavgiftern för GA17 och GA10 ingår en s.k lägenhetsavgift för de fastigheter som är inkopplade på V/A. Lägenhetsavgiften är en avgift som tas ut av EEM för anslutna fastigheter och avgiften faktureras föreningen.						
Årsavgift betalas senast 2023-06-30						
Ränta och amortering betalas kvartalsvis per 2023-03-31, 2023-06-30, 2023-09-30 och 2023-12-31						